2 (100 July 100 July

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Traise and carract.	The details of Auction are as follows:				
Name of the Borrower(s),	a) Mr. Sameer Jotiram Latke				
Co-Borrower(s) and	b) Ms. Anusree Sameer Latke				
Guarantor(s):	c) Mr. Jotiram Laxman Latke				
Outstanding Dues	Rs. 1,70,31,320.51 (Rupees One Crore Seventy Lakh Thirty-One				
for which the	Thousand Three Hundred Twenty and Paise Fifty One Only) as on				
secured assets are	10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and				
being sold:	expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.				
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke				
Asset being Immovable Property	A. Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Road,				
which is being sold	Thane (West) – 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills				
willen is being sold	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No 11				
	B. Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I,				
	Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road,				
	Thane (West) – 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills				
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No 11				
	C. Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Phase				
	II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building No.				
	16 West: Prajruti Height South : Club House North: Internal Road.				
CERSAI ID:	Lot No. 1: Security ID : 400026262102				
	Lot No. 2: Security ID : 400026261365 Asset ID: 200026209797				
	Lot No. 3: Security ID: 400026260472				
Reserve Price below	Lot No. 1 - 21,30,300/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Thousand				
which the Secured	Three Hundred Only) Lot No. 2 – 55,48,500/- (Rupees Fifty Five Lakhs				
Asset will not be sold	Forty Eight Thousand Five Hundred Only)				
(in Rs.):	Lot No. 3 – 70,64,000/- (Seventy Lakh Sixty Four Thousand Only)				
Earnest Money	Lot No. 1 – 2,13,030/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Thirty				
Deposit (EMD):	Only) Lot No. 2 – 5,54,850/- (Rupees Five Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Fifty Only) Lot No. 3 – 7,06,400/- (Rupees Seven Lakh				
	Six Thousand Four Hundred Only)				
Claims, if any, which	Lot 1: Shop No. 14- Maintenance charges Rs. 18,483/- as on				
have been put forward	01/06/2023				
against the property	Lot 2: Flat No. 103- Maintenance charges Rs. 2,04,732/- as on				
and any other dues	01/06/2023				
known to Secured					
creditor and value Inspection of	21/03/2024 between 11.00 A.M. to 12:30 P.M.				
Properties:	21/03/2024 Detween 11.00 A.W. to 12:30 P.W.				
Contact Person and	Mr. Navin Sharma – 7045303744				
Phone No:	Ms. Prerana Adhay - 8879802170				
Last date for submis-	28/03/2024 till 4:00 pm				
sion of Bid:	acrossour an 1100 pm				
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				
Bid Opening:	tiger.net) on 30/03/2024 from 02:30 P.M to 03:30 P.M.				
This is the first of the first					

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://sarfaesi.auction.html or website https://sarfaesi.auction.tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: No.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

On behalf of the President of India, The Senior E.T.D./Kanpur invites the following E procurement tender. Qty. Tender No Description 57235026D Supply, installation and commissioning of 01 Set. Lightweight towing trolley set (for tracking axle lock of DSL/Electric loco, coach and wagons) to N.Rly. drawing no. CME/SK. No. 01-448/DSL and as per

specification attached. Tender Opening Date:27.03.2024 EMD:NIL

Note: 1. The Complete information of above E-Procurement Tender are available on IREPS website i.e. http://www.ireps.gov.in 2. Bids othe than in the form of E bids shall not be accepted against above tenders fo this purpose venders are required to get themselves registered with IREPS Website along with class III digital signature certificate issued by CCA and IT act 2000. 3. Rules entered into financial rate page is duly singed digitally signature shall only be considered rates and any othe financial entry in any other form/letter had if attached by vender shall be original straight way ignore and shall not be considered.

Thane Municipal Corporation, Thane

PUBLIC WORKS DEPARTMENT TENDER NOTICE

Online tender are invited Thane Municipal Corporation Providing And Laying Drainage Line and Concreting of Inside open space in Maa.Meenatai Thakrey Maternity Hospital At shivajinagar Wagle Ward Committee Ward No.18 In Tmc Limit. Contractor against those penal action or deregistration action has been taken/ initiated by any Government/semi Government organization/ Public sector undertakings / Corporation /ULB, etc will not be allowed to participate in these tenders. Tender Notice & Tender Document will be available on National information Centre system website https://mahatenders .gov.in on or before dt.12/03/2024 to dt.19/03/2024 up to 16.00 Hrs. Online tender shall be accepted on Website before dt.19/03/2024 16.00 hrs. The tender shall be opened after dt.21/03/2024 at 16.30 Hrs. in front of tenderer or their authorized representative.

TMC/PRO/PWD-HQ/1529/2023-24 SD/-Dt.11/03/2024

plsvisitourofficialweb-site Thane Municipal Corporation

www.thanecity.gov.in

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Dy.City Engineer,

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proper ty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Abhyudaya Co-operative Bank Ltd.** vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis alor with all its known and unknown dues on 30/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below describe

secured assets being immovable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAES

The details of Auction are as follows: 1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Name of the Borrower(s), Guarantor(s): Sanap (Borrower) 2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) 3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One Outstanding Dues for Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus interest which the secured assets are being so the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e. 01/07/2016 till the date of payment and realization. Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shanka Bhandare. All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. Details of Secured Asset being 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Villagr – Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present struc ture / factory shed constructed or to be constructed thereon CERSAI ID: Security Interest ID 400010064415 Rs. 3,41,15,000/ which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): **Earnest Money** Deposit (EMD) Claims, if any, which Not Known have been put forwa gainst the property and any other dues known to Secured reditor and value 8/03/2024 between 10.00 am to 12.00 pm spection of Ms. Prerna Adhav - 8879802170 Phone No: Mr. Rohan Kadam - 9167981607 28/03/2024 till 4.00 PM ion of Bi E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction ime and Venue of Bid Opening: tiger.net) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm This publication is also a fifteen(15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guaranto under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website is

ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sur port@auctiontiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER**

115 TRACTION CENTER ELASTIC JOINT

203 MM AIR BRAKE CYLINDER

118 WHEEL SET EARTHING EQUIPMENT

124 BLOWER FOR TRACTION MOTOR

125 BLOWER FOR TRACTION MOTOR

129 EMERGENCY LIGHT UNIT WITH 12 V

VACUUM CIRCUIT BREAKER

RDSO DRG, NO. T-8969

131 CONTACTOR FILTER ON/OFF AND ADAPTION

133 SA-9 INDEPENDENT BRAKE VALVE ASSEMBLY

135 SET OF FIELD WEAKENING RESISTOR (RS)

138 BLOWER FOR TRANSFORMER OIL COOLER

139 RUBBER SANDWICH UNIT OF M/S BOMBARDIER

141 SET OF CONNECTORS FOR PANEL & NON PANE

144 CYLINDRICAL ROLLER AXLE BOX BEARING UNIT

143 TWO PART SLIDING DOOR ARRANGEMENT FOR BCNHL WAGONS

13 PRESTRESSED MONO- BLOCK CONCRETE LINE SLEEPER (RT- 8746)

Like us on: facebook.com/WesternRly Follow us on:

137 BLOWER FOR SMOOTHING REACTOR

140 ELECTRO MAGNETIC CONTACTOR

134 HEATLESS REGENERATIVE TWIN TOWER AIR DRYER

119 KIT SET FOR NEW VERSION

WITH FITTINGS 121 RAILWAY CARRIAGE FAN 110 V

126 GEAR WHEEL

130 RS RESISTOR

142 DRIVER SEAT

11 TRACTION MOTOR

T-5849 ALT-1

and www.wr.indianrailways.gov.in

136

128 ALUMINIUM IMPELLER

117 4 CORE 70 SQ. MM NOMINAL ALUMINIUM CONDUCTOR

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net

Date: 12/03/2024

Sr.No.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

Short Description of item

FABRICATED ANTI-CREEP DEVICE FOR 10125 MM CURVED SWITCHES WITH ZU-1-60 THICK WEB TONGUE RAILS B.G. (1673 MM) FOR 60 KG (UIC) ON PSC

SLEEPERS AS PER RDSO DRG. NO. RDSO/T-8782 & RDSO/T-8783 COMPLETE

WIDER BASE MONO-BLOCK CONCRETE SLEEPER FOR LEVEL CROSSING TO

CAST STEEL SLIDE CHAIR RDSO DRG. NO.T-9636 AND CAST STEEL SPECIAL

FLAT BEARING PLATE TO RDSO DRG. NO. T-9637 TO T-9649 AND M.S. FLAT TIE BAR TO RDSO DRG. NO. T-9650 FOR RETRO FITMENT IN 10125 MM

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website www.ireps.gov.ir

JOGGLED FISH PLATES FOR 60KG. RAILS CONFORMING TO RDSO DRG. NO.

122 (HASSDAC) HIGH AVAILABILITY SINGLE SECTION DIGITAL AXLE COUNTERS

123 VERTICAL TAKE OFF CABLE HEAD TERMINAL SYSTEM (A-33 BUSHING)

127 PRIMARY VOLTAGE TRANSFORMER (POS NO.3) 25KV /200 V

WESTERN RAILWAY

MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT -PROCUREMENT TENDER NOTICE NO. S/12/2024 DATE 0

WESTERN RAILWAY

(RFP Notice No. W.Rly/RFP/Dy CE C II IND/EPC/1 of 2024 Dated 06.03.2024) hief Engineer, Construction, Western Railway, Mumbai invites proposals through e-tendering single stage two packet bidding system from interested Eligible Bidders as per the conditions of Bid Document for "Major Upgradation of Indore Railway Station and construction of associated infrastructure on Engineering Procurement & Construction (EPC) Mode" as per following details

Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only) in the manner as prescribed in the

1.Commencement of downloading of e-bid document: 27.03.2024 at 18:00 Hrs. 2.First Pre-Bid Meeting: 29.04.2024 at 11:30 Hrs. Conducted Tour of the Project Site: Date: 29.04.2024, Time: 16:30 hrs, Venue for

assembly: Indore Railway Station.
Second Pre-Bid Meeting: 29.05.2024 at 11:30 Hrs.

.Last date of downloading of e-bid Document for participation: 24.06.2024 up to 14:00 Hrs.

E-bid Due Date/last date of submission of e-bid (the "Bid Submission Date") 24.06.2024 up to 15:00 Hrs.

Opening of e-Bids Technical: 02.07.2024 at 15:30 Hrs

.Sh. Dheeraj Kumar, Chief Engineer (C) IV/Churchgate, Mobile No.: +919004490265 2.Sh. LN Rao, Dy. CE/Con-II/Indore, Mobile No.: +919752492251 Note: For further details please visit Western Railway website www.ireps.gov.ir

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Public Works Department Executive Engineer, Publice Works (North) Divison,

Jalgaon-425001 Phone No. 0257-2239408 /

northjalgaon.ee@mahapwd.gov.in

E-Tender Notice No. 60 For-2023-2024

Online Tenders (e-tender) in "B-I" form for 8 (Eight) Building & Roads Works are invited by the Executive Engineer, P.W. (North) Division, Jalgaon for and behalf of Government of Maharashtra, Electonic Tender Management System. http://mahatenders.gov.in from Reputed and experienced firms / Contractors who fulfil the terms and condition of tender and having experience of similar type of work. The rights are reserve to reject all or any tender by Superitending Engineer/ Executive Engineer. Conditional tenders are not acceptable.

The details can be viewed and downloaded online dated 07/03/2024 to 15/03/2024 at 17.00 Hrs. directly from the of Maharashtra e-tendering Protal Government http://mahatenders.gov.in This detailed tender notice is available on portal http://mahatenders.gov.in and on Notice Board of the Office of Executive Engineer, Public Works (North) Division, Jalgaon.

> (Y. S. Korke) **Executive Engineer.** Public Works (North) Division, Jalgaon.

Sd/-

DGIPR 2023-24/9591

EASTERN RAILWAY

E-Tender Notice No. NIT/02/24/14, dated 11.03.2024. Principal Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd floor, 17, Netaji Subhas Road Fairlie Place, Kolkata-700001 invites e-tenders for supply of the following items. SI.No., Tender No., Description of Stores, EMD are as follows :— Tender Opening Date : 14.03.2024, Time : 13.30 Hrs. (1) 12245083, Procurement of track machine spares, ₹ 0/-. Tender Opening Date: 27.03.2024, Time: 13.30 Hrs.: (2) 14231104A, Underground, armoured inscreened Railway signalling cable (Heavy Duty) with high conductivity copper conductor of size: 24 core x 1.5 sq mm conforming to specn. no. IRS: S-63/2014 (Rev.4.0) (with amendment up to date if any), ₹ 1,88,580/-. Tender Opening Date: 28.03.2024, Time: 13.30 Hrs.: (3) 07245009, Prorurement of Flux cored MIG/MAG welding filler wire with schelded gas, Class I (Spec. No. IRS: M-46/20, Grade E71T-12 as per AWS: A5.20/A5.20M:2005 (R2015), Size - 1.2 mm dia ICF sub Item ID: 2300251001, ₹ 1,27,630/-. Tender Opening Date: 29.03.2024 Time: 13.30 Hrs.: (4) 10231146, Purchase of Magnet valve assly. etc. 1,14,030/-. Tender Opening Date : 01.04.2024, Time : 13.30 Hrs. (5) 11231326A, Blind socket assembly, ₹ 3,76,610/-. (6) 15235094C, Procurement of Electro Physiology Study System, ₹ 1,60,000/-. Tender Opening Date: 05.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (7) 10231093A, Brake gear arrgt. etc., ₹ 1,97,740/-. (8) 21231059, POH kit no. 1 for Mark-50 high capacity draft gear etc., ₹ 4,70,140/-. (9) 21231061, POH kit no. 2 for Mark-50 high capacity draft gear etc., ₹ 10,62,350/-. (10) 21241381, High tensile centre buffer coupler body etc., ₹ 4,95,810/-. (11) 21241411, Procurement of Lock bolt pin 7/8" (22.2 mm) dia with collar 7/8" (22.2 mm) dia etc., ₹ 63,040/-. (12) 21241488, Procure of End Stanchion for BOXNHL wagon etc., ₹ 92,280/-. Tender Opening Date 08.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (13) 08231125, Procurement of Di-functional epoxy Resin DER-332 etc., ₹ 0/- (14) 10241722, Procurement of modified connection terminal etc., ₹ 1,08,200/- (15) 12235411A, Level Crossing fittings on PSC sleepers BG for 60 kg as per RDSO Drg. No. T-4916 including fittings ₹ 1,07,760/-. (16) 15235195A, Supply of commissioning, hydraulic press vertica with AMC, capacity: 4-Column 300T (on Turnkey basis) as per Annexure/HPM/ KPA, ₹ 1,59,760/-. (17) 20241036, Draw and Buff gear for SCHAKU coupler of EMU coaches, ₹ 1,59,940/-. (18) 22241068, Canagliflozin 100 mg Tab/Cap ₹ 0/-. (19) 22241070, Empagliflozin 25 mg Tab/Cap, ₹ 0/-. (20) 22241210, Inj. Golimumab 50 mg per 0.5 ml PFS, ₹ 0/-. (21) 22245195, Inj. Durvalumab 500 mg (Product should be available in the Manufacturing Firm's approved product list of Railway Board), ₹ 0/-. Tender Opening Date : 09.04.2024, Time : 13.30 Hrs. (22) 11241056, Body Pillar part B.G (L.H) etc., ₹ 58,330/-. **Tender Opening** Date: 10.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (23) 11231094, Sheet Lower Side Wall ₹ 73,720/-. (24) 11241165, Bracket for Step Hanger etc., ₹ 53,210/-. Tender Opening Date: 12.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (25) 05231020A, Procuremen of Petroleum Hydrocarbon solvent etc., ₹ 83,840/-. Tender Opening Date: dynamic balancing machine (on turnkey basis) with AMC as per Annexure/DBM KPA, ₹ 70,080/-. (27) 22245218, Inj. Insulin Lispro 25%+Insulin Lispro Protamine ension 75% (r-DNA origin) - 100 IU/ml, 3 ml Cartridge (01 Pen + 20 Needles free per 20 Cartridges), ₹ 91.810/- Tender Opening Date: 22.04.2024, Time 13.30 Hrs. : (28) 11231519, Glass Unit, ₹ 1,58,630/-. (29) 11241190 Procurement of modified foldable bottle holder etc., ₹ 1,53,580/-. Tender Cost Rs. 0/- for all. Note: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at https: /www.ireps.gov.in For more details regarding the above mentioned tenders and (Stores-77/2023-24 other supply tenders please visit IREPS website.

Tender Notices are also available at Website www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in Follow us at : M @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

T.O.D.

21-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

26-Mar-24

26-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

28-Mar-24

28-Mar-24

29-Mar-24

29-Mar-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

3-Apr-24

3-Apr-24

4-Apr-24

4-Apr-24

4-Apr-24

8-Apr-24

8-Apr-24

17-Apr-24

26-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

28-Mar-24

Website:

d) e-mail address:

1600 Nos

269 Nos

125 Set

20 Set

3500 Set

3350 Nos

8 Set

21 Nos

14 Nos

120Set

18 Nos

9 Nos

50 Nos

1377 Nos

8 Nos

10 Nos

60 Nos

120 Nos

26 Nos

12 Nos

4985 Nos

120 Set

60 Set

547 Set

180 Nos

4 Set

240 Nos

210 Nos

173 Nos

192 Nos

579 Set

1467897 Nos

40000 Set

For Principal Chief Materials Manage

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK Public Health (Malaria) Department E-Tender Notice No. 12/2024 (1 Year)

Nashik Municipal Corporation, Nashik Public Health (Malaria) Department vide E-Tender No.12/2024 (1 Year) Invites bid for 1 number of work which will be The displayed on the website https://mahatenders.gov.in from date. 08/03/2024 to 13/03/2024 up to 3:00 pm last date for acceptance of tender will be date, 13/03/2024.

Note: - Complete information about the above e-tendering is available on the website https://mahatenders.gov.in.

जनसंपर्क/जा.क्र/५२५ दि.११/३/२०२४

Additional commissioner (seva) Nashik Municipal Corporation,

झाडे लावा, झाडे जगवा

Nashik

FORM NO. 16

[See Regulation 34(3)] BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A. Vashi, Navi Mumbai- 400703 RR NO. 153 OF 2023

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF **DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.** PAUNJAB NATIONAL BANK

> V/S MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH & ANR

CD-1 MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202,

CD.2, MR. RANJEET DINOARRAO DESHMUKH RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202.

Whereas You the C D have failed to pay the sum of Rs. 21,65,806.00 (Rupees Forty Twenty One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Six Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 153 of 2023 drawn up by the Presiding Officer on 22/08/2023 in 0.A No. 997 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3),
You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring, alienating

creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under nentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession of charge DESCRIPTION OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE AGRICULTURAL LAND BEARING GAT NO. 297 AREA ADMEASURING 3.33 ARE P.K. 0.11 ARE SITUATED AT DINDORI. TALUKA DINDORI. DISTRICT NASHIK WITHIN THE LIMITS OF NASHIK ZILLA PARISHAD AND IN THE LIMITS O DINDORI PANCHAYAT SAMITI.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 01.03.2024



(RATNESH KUMAR) RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY **COMMERCIAL SUIT NO. 172 OF 2022**

(Order V, Rule 20(1-A) of CPC) Plaint lodged on : 28.09.2021 Plaint admitted on: 16.03.2022 Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure,

1908 r/w Sec.16 of the Commercial Courts Act, 2015 RULE 51.

SUMMONS to answer plaint Under section 27, O. V. rr. 1,5,7 And 8 and O.VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.

BANK OF BARODA

A Banking Company incorporated under the Banking Companies (Acquisition & Transfer Of Undertaking) Act, 1970 having their Head Office at Dena Corporate Centre, C-10, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 050 and one of their Branch office amongst others at Kurla Main Branch, Arpan Arcade, C.S.T. and New Mill Road, Kurla (West), Mumbai-400 070.

 Vikas Shankar Wagmare, Of Mumbai Indian Inhabitant, residing at Flat No.806, Building IB (250T/SCABINI) Pahadi, Goregaon Project, Near Udpi Vihar Hotel, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

Versus

Sachin Balkrishna More ,Of Indian Inhabitant, residing at Room No.A-204, Building No.1, Shree Sai Shraddha CHS Ltd., 2nd Floor, Plot No.12, Beside Excise Office, Sector 17, Khanda

Colony, New Panvel West, Raigarh, Maharashtra - 410 206. Defendants Name

1) Vikas Shankar Wagmare 2)Sachin Balkrishna More Abovenamed bovenamed Defendants

(As per Order dated 25.08.2023, & 02/02/2024 presiding in-Charge Court Roor No.32 HHJ Shri V.S. Gaike) WHEREAS the above named BANK OF BARODA, have instituted a sui relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30, as shall be specified

by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall ot allow the Written Statement to be taken on record: The Plaintiff therefore prays:

a) That the Defendants No.1 & 2 jointly and severally be ordered and decreed to pay to the Plaintiffs a sum of Rs.18,95,136/- (Rupees Eighteen Lakhs Ninety Five Thousand One Hundred Thirty Six only) (i.e. principal outstanding | Rs.15,39,927.05 plus Rs.3,55,208.95 uncharged interest) as on 21.09.2020 under the Car Loan Facility, together with further interest @ 9.15 % per annum, with monthly rest, from the date of filing of the suit till payment and or realisation, as per the particulars of claim annexed and marked Exhibit "I" hereto

(b) for costs of the Suit; and (c) for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case ma

require. You are hereby summoned to appear in this court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied Plaintiff, and as the suit is fixed for final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents:-

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. This 02 nd day of September, 2023.



For Registra

Sealer This 02nd day of September, 2023. City Civil Court, Gr. Bombay

Advocate for the Plaintif 405, Birya House, 265, Bazargate Street, Fort, Mumbai - 400 001 NOTE: Next date in this Suit is 15th day of March, 2024. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Advocate for Plaintiffs



No. Ch.Eng./ M&E/6531 of 11.03.2024

e-TENDER NOTICE

The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works on "Item rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tender" section.

Brihanmumbai Municipal Corporation

e-TENDER NOTICE

Dept.	Chief Engineer (Mechanical & Electrical)
Sub Divn :	Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction
Subject :	 The Work of SITC of Automatic Chiller Tube Cleaning System at KEM Hospital & Prabodhankar Thackray Natya Mandir, Borivali. Maha Tender No. 2024_MCGM_1029871_1
Tender Sale :	From: 12/03/2024 at 11.00 a.m.
	To: 26/03/2024 upto 4.00 p.m
Pre-Bid Date :	19.03.2024 at 11.00 am

Legal/Trade Name: GSTIN No. 27AAALM0042L3Z4. Contact Person:

Shri Manoj H. Wankhede a) Name 24958153 b) Tel. No. c) Mobile No. 9637341004

The intending tenderers shall visit the Municipal website at http://portal.mcgm.gov.in as well as on NIC Portal http://mahatenders.gov.in for further details of the tenders.

The tender documents will not be issued or received by post.

Ex Eng. Mech (E.I.) Const.

PUBLIC NOTICE

This Notice is hereby given to the following residents of "SAI BHAVAN CHS LTD.", Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South), Bhayander

East), Dist. Thane-401105.					
. Name		S.	Name	Unit	
	No.	NO.		No.	
M/S. M. H. TEXTILE	G/02	6	MR. KRISHNANAND DUBEY	C/306	
MR. SHASHIKANT BHATT	G/30	7	MR. SEBI JAIPRAKASH TIWARI	G/21	
MR. M. C. TRIVEDI	G/41	8	MR. SHASHI SHARMA	G/22	
MR. DIPESH SANGHVI	A/412	9	MR. SHASHI SHARMA	G/25	
MR. ARVIND PUROHIT	B/407	10	MR. JAGANNATH SHETTY	C/401	
	,,	Name Unit No. M/S. M. H. TEXTILE G/02 MR. SHASHIKANT BHATT G/30 MR. M. C. TRIVEDI G/41 MR. DIPESH SANGHVI A/412	Name Unit No. NO. NO. M/S. M. H. TEXTILE G/02 6 MR. SHASHIKANT BHATT G/30 7 MR. M. C. TRIVEDI G/41 8 MR. DIPESH SANGHVI A/412 9	Name Unit No. S. NO. Name M/S. M. H. TEXTILE G/02 6 MR. KRISHNANAND DUBEY MR. SHASHIKANT BHATT G/30 7 MR. SEBI JAIPRAKASH TIWARI MR. M. C. TRIVEDI G/41 8 MR. SHASHI SHARMA MR. DIPESH SANGHVI A/412 9 MR. SHASHI SHARMA	

The said building "SAIBHAVAN CHS LTD.", had signed "AGREEMENT for DEVELOPMENT" with M/S. EARTH ENTERPRISES on 25-09-2010. The newely cunstructed building was completed in 2022 and Occupatio Certificate of the building was received during NOVEMBER 2022.

The above mentioned residents are not tracable and hence no

We request the above mentioned residents to come forward and pay the developers their dues with interest and take possession of their units within 15 days of this notice. Anyone who fails to take possession within 15 days then we shall permit the developers to give hose/units on rent

NOTICE is hereby given that GAUTAM DHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. BOM/K-W/HSG/TC/1575 dated 05.08.1985 has agreed to grant the redevelopment rights of their below mentioned Property to one of our clients, M/S. NEW INDIA CONSTRUCTIONS, with clear and marketable All persons having or claiming any right, title, claim or interest of any

nature whatsoever or howsoever, including by way of sale, development, exchange, lease, assignment, gift, trust, inheritance, maintenance, mortgage, lis pendens, custodia legis, easement or otherwise into, upon or in respect of the said Property or any part thereof, are required to make the same known in writing with all particulars and documentary evidence thereof to the undersigned at their office at S. P. Centre Society, 2nd Floor, 70, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai-400 023 or by Electronic Mail on Email ID: hemant@mehtalawfirm.com and/or mehtalawfirm@yahoo.com,

Email ID: hemant@mehtalawfirm.com and/or mehtalawfirm@yahoo.com, within 14 days from the date hereof, which if not registered and/or made known within the said period shall be presumed or deemed to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 368-A, C.T.S. Nos. 852, 852/1 to 14, admeasuring 2499.99 Square Meters or thereabouts, of Village Vile Parle (West), Taluka-Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban, together with the building known as "Gautam Dhan' standing thereon, situated at Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056, and bounded on the East by CTS No.851, on the West CTS No.859, on the North by CTS No.858 and on the South by Final Plot No.15 & 17 of TPS Vile Parle No. IV (1st Variation) (Final).

Dated this 12th day of March, 2024

For Mehta & Co.

Co. **Dated this 12th day of March, 2024**

For Mehta & Co.

Co. **Co.**

Co. **Co.**

Co. **Co.**

Co.

Co.

Co.

Co.

**Province Transferred Transfe Dated this 12th day of March, 2024

For Mehta & Co Advocates & Solicitor

Form No.3

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Case No : OA/101/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> BANK OF BARODA VS SPENCER TRADE LINK

(1)SPENCER TRADE LINK D/W /S/O- Viral Kumar AT GALA NO. 8, BUILDING NO. II, HDIL INDUSTRIAL PARK,

(2) AMIT KUMAR VINOD MEHTA AT 3/17, APNA BAZAR BUILDING, KOPARLI ROAD, VAPI, VALSAD , GUJARAT -396191 **SUMMONS**

 $WHEREAS, OA/101/2023 \ was \ listed \ before \ Hon'ble \ Presiding \ Officer/Registrar \ on \ \underline{\textbf{28/11/2022}}.$ WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 10141810.81/

In accordance with sub section (4) of section 19 of the act, you, the defendants are directed as under:

should not be granted: (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie

i)You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

application without the prior approval of the Tribunal;)You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets o

application and to appear before Registrar on 17/04/2024 at 10.30 AM failing which the application shall be heard and decided in your absence. .i.. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 14/12/2023



Sd/-

(Saniai Jaiswal)

DRT III,Mumbai

Registra

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), have ing been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securitie interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows

	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s),	u) cameer communi zame
Co-Borrower(s) and	b) Ms. Anusree Sameer Latke
Guarantor(s):	c) Mr. Jotiram Laxman Latke
Outstanding Dues	Rs. 1,70,31,320.51 (Rupees One Crore Seventy Lakh Thirty-One
for which the	Thousand Three Hundred Twenty and Paise Fifty One Only) as on
secured assets are	10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and
being sold:	expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke
Asset being	A. Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Phase
Immovable Property	I,Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Road,
which is being sold	Thane (West) – 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No 11
	B. Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I,
	Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road,
	Thane (West) - 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No 11
	C. Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Phase
	II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road,
	Thane (West) – 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building No.
	16 West: Prajruti Height South: Club House North: Internal Road.
CERSAI ID:	Lot No. 1: Security ID : 400026262102
	Lot No. 2: Security ID: 400026261365 Asset ID: 200026209797
	Lot No. 3: Security ID: 400026260472 Asset ID: 200026208904
Reserve Price below	Lot No. 1 - 21,30,300/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Thousand
which the Secured	Three Hundred Only) Lot No. 2 - 55,48,500/- (Rupees Fifty Five Lakhs

Lot No. 1 – 2,13,030/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Thirty Only) Lot No. 2 – 5,54,850/- (Rupees Five Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Fifty Only) Lot No. 3 – 7,06,400/- (Rupees Seven Lakh Six Thousand Four Hundred Only)

against the property Lot 2: Flat No. 103- Maintenance charges Rs. 2,04,732/- as on and any other dues to Secured

creditor and value 21/03/2024 between 11.00 A.M. to 12:30 P.M. Contact Person and Mr. Navin Sharma - 7045303744 Ms. Prerana Adhav - 8879802170

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Counder Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. Sd/-AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Thane Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

and pay us/the society monthly maintenance of those units. Secretry SAI BHAVAN CHS LTD, Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South) Date: 12.03.2024 Bhayander (East), Dist Thane - 401105 **PUBLIC NOTICE**

Sd/- H. C. Mehta Proprietor

[See Regulation 15(1)(a)/16(3) 1st floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Exh.No.9

SURVEY NO. 138/251, CHANDANSAR, VIRAR EAST, PALGHAR PALGHAR MAHARASHTRA-396055

(application along with copies of document etc, annexed)

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

by the applicant under 3A of the original application;

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

nknown liabilities on 30/03/2024.

Asset will not be sold (in Rs.): Forty Eight Thousand Five Hundred Only)
Lot No. 3 – 70,64,000/- (Seventy Lakh Sixty Four Thousand Only) (in Rs.): Deposit (EMD)

Claims, if any, which have been put forward 01/06/2023

Last date for submis 28/03/2024 till 4:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction Time and Venue of tiger.net) on 30/03/2024 from 02:30 P.M to 03:30 P.M. Bid Opening:

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

Let's together and make Mumbai Malaria free

http://portal.mcgm.gov.in

NIC Portal http://mahatenders.gov.in Brihanmumbai Municipal Corporation Executive Engineer Mechanical (E.I.) Const.

eemecheiconst.me@mcgm.gov.in

PRO/3323/ADV/2023-24



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाण:
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७०,३१,३२०.५१/ – (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावन्न मात्र) अधिक सांपार्श्विक द्राने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाणः श्री. समीर जोतीराम लटके ए) संच १. शॉप क्र. १४, तळमजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. १०५ ची.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीत हिल्स सीएचएसएल, प्रांश्चमः आतील रोड, दक्षिणः हिल ब्ह्यू सीएचएस, उत्तरः इमारत क्र. ११ वी) संच २. पलॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ ची.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिमः आतील रोड, दक्षिणः हिल ब्ह्यू सीएचएस, उत्तरः इमारत क्र. ११ सी) संच ३. पलॅट क्र. २०१, २ रा मजला, इमारत क्र. १७, टाईप ई, फेझ ॥, त्रिनिती हिल्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ७१८ ची.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः इमारत क्र. १६, पश्चिमः प्रकृती हाईट्स, दक्षिणः क्लब हाऊस, उत्तरः आतील रोड.
सीईआरएसएआय	संच क्र. १: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६२१०२ ऑसेट आयडी- २०००२६२१०५३३ संच क्र. २: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६१३६५ ऑसेट आयडी- २०००२६२०९७९७ संच क्र. ३: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६०४७२ ऑसेट आयडी- २०००२६२०८९०४
राखीव किंमत	संच क्र. १- २१,३०,३००/-(रुपये एकवीस लाख तीस हजार तीनशे मात्र) संच क्र. २-५५,४८,५००/-(रुपये पंचावन्न लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच क्र. ३- ७०,६४,०००/-(रुपये सत्तर लाख चौसष्ट हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	संच क्र. १- २,१३,०३०/-(रुपये दोन लाख तेरा हजार तीस मात्र) संच क्र. २- ५,५४,८५०/-(रुपये पाच लाख चोपत्र हजार आठशे पन्नास मात्र) संच क्र. ३- ७,०६,४००/-(रुपये सात लाख सहा हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	संच क्र. १: दुकान क्र. १४- ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १८,४८३/- संच क्र. २: फ्लॅट क्र. १०३- ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. २,०४,७३२/-
मिळकतीचे निरीक्षण	२०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.३०
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०२.३० पासून दु. ०३.३० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ १६६५६६८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः १२/०३/२०२४

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील वाणिज्यिक वाद क्र. १७२ सन २०२२ (सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २० (१-ए)) वाद सादर केला: २८.०९.२०२१ वाद नोंदवला: १६/०३/२०२२ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V , नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालयाने अधिनिम, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये नियम ५१. दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५, ७ आणि ८ आणि O.VIII; r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स बँक ऑफ बडोदा, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड टान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट. १९७० अन्वये स्थापित एक बँकींग कंपनी, जिचे मुख्य कार्यालय आहे देना कॉर्पोरेट सेंटर, सी-१०, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ५० आणि इतरांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे - कुर्ला मेन ब्रांच, अर्पण आर्केड, सी.एस.टी. आणि न्यु मील रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० ... वादी **१. विकास शंकर वाघमारे,** मुंबईचे भारतीय रहीवासी, राहणार - फ्लॅट क्र. ८०६, बिल्डिंग आयबी (२५० टी/स्काबीनी) पहाडी, गोरेगाव प्रोजेक्ट, उडपी विहार हॉटेलजवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३. २. सचिन बाळक्रिष्ण मोरे, भारतीय रहीवासी, राहणार - खोली ए-२०४, बिल्डिंग,)

प्रतिवादींचे नाव १) विकास शंकर वाघमारे २) सचिन बाळक्रिष्ण मोरे

उपरिनामित प्रतिवादी (न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. व्ही. एस. गाईके यांच्या (दिनांक २५.०८.२०२४ व ०२.०२.२०२४ च्या आदेशानुसार)

क्र. १, श्री साई श्रध्दा सीएचएस लि., २ रा मजला, प्लॉट क्र. १२, एक्साईज ऑफीस

शेजारी, सेक्टर १७, खांदा कॉलनी, न्यु पनवेल पश्चिम, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६)

ज्याअर्थी, उपरिनामित बँक ऑफ बडोदाने तुमच्या विरुध्द एका वाणिज्यिक विवादाच्या संबंधात एक वाट दाखल केला आणि तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यास समन्स बजावण्यात येते आणि जर सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत तम्ही लेखी निवेदन सादर करण्यात कसर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी न्यायालय विनिर्दिष्टीत करेल त्याप्रमाणे समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसापर्यंत अशा नंतरच्या तारखेस तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्हाला नसेल आणि तुम्हाला लेखी निवेदन नोंदीवर आणू देण्याची अनुमती नसेल. म्हणून वादी विनंती करतात:

ए) की, प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादाशी निशाणी ''आय'' म्हणून जोडलेल्या आणि चिन्हांकित केलेल्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह २१.०९.२०२० रोजीस प्रतिवादींनी देणे थकबाकी असलेल्य कार लोन सुविधेसंबंधात एकूण रु. १८,९५,०००/ - (रुपये अठरा लाख पंच्याण्णव हजार एकशे कत्तीस मात्र) म्हणजेच क. १५,३९,९२७.०५/- ची मुद्दल थकबाकी अधिक क. ३,५५,२०८.९५/- चे न लावलेले द.सा. ९.१५% दराने व्याज अशी रक्कम वादींकडे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याचा आदेश आणि हुकूम द्यावेत. बी) वादाच्या खर्चासाठी.

सी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी तुर्म्हाला याद्वारे ह्या नामदार न्यायालयात उपरोक्त वादींना उत्तर देण्यासाठी एकतर व्यक्तिशः किंवा वादार्श . मंबंधित मर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे हेळ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा अशा मर्व प्रश्नांची उत्तरे हेळ शकेल अशा अन्य व्यक्तिसह हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरविलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने त्या दिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर केले पाहिजेत, आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, सांगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यात तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल देण्यात येईल आणि वादींच्या दाव्याच्या गणवत्तेशी संबंधित किंवा तमच्या बचावाकरता ज्यावर तम्ही विसंबन आहात अशा शक्ती असलेले पुरावे किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज विशेषतः वादींचे खालील दस्तावेज तुमच्या बरोबर आणावेत किंवा तुमच्या वकिलांसोबत पाठवावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयच्या शिक्क्याने ह्या २ **सप्टेंबर, २०२३** रोजी दिले.

दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३

प्रबंधकांसाठी नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबङ् श्री. ए. एस. रमेसन वादींसाठी वकील ४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे १५ मार्च, २०२४ कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्यावे.

वादींसाठी वकील

सही /

संपर्क व्यक्ती आणि दर क्र:

बोली सादर करण्यासाठी

आणि वेळ

... प्रतिवार्द

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड PEGASUS ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७०० pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधा कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्य क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस अंसटस् रिकनस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकांकडे गहाण, प्रेमारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जे आहे जेथे आहे ", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही **आहे तेथे आहे.'** तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तत्त्वदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्धेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ऑक्ट आणि

त्यामधील नमूद् नियमच्या तरतुदीअन्वयं २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:				
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके			
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७०,३१,३२०.५१/ – (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे चीस आणि पैसे एकाचत्र मात्र) अधिक सांपार्त्विक द्राने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाणः श्री. समीर जांतीराम लटके ए) संख १. शांफ क. १४, तळमजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासातवडबली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. १०५ चौ. फू. चटई क्षेत्र). पूर्व: क्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, वक्षिण: हिल ज्लू सीएचएस, उत्तर: इमारत क्र. ११ वी) संख २. फर्टेट क्र. २०३, १९ ला प्रबला, इमारत क्र. ११, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ चौ. फू. चटई क्षेत्र). पूर्व: क्रितीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, दक्षिण: हिल ज्लू सीएचएस, उत्तर: इमारत क्र. १५, टाईप ई, फेझ ॥, क्रिनिती हिल्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ७५४ चौ. फू. चटई क्षेत्र). पूर्व: इसारत क्र. १६, पश्चिम: प्रकृती हाईहस, दक्षिण: बलव हाडकस, उत्तर: आतील रोड.			
सीईआरएसएआय	संच क्र. १: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६११०२ ॲसेट आयडी- २०००२६२१०५३३ संच क्र. २: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६१३६५ ॲसेट आयडी- २०००२६२०९७७ संच क्र. ३: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६०४७२ ॲसेट आयडी- २०००२६२०८९०४			
राखीव किंमत	संच क्र. १- २१,३०,३००/-(रुपये एकवीस लाख तीस हनार तीनशे मात्र) संच क्र. २- ५५,४८,५००/-(रुपये पंचावन्न लाख अट्टेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच क्र. ३- ७०,६४,०००/-(रुपये सत्तर लाख चौसष्ट हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	संच क्र. १- २,१३,०३०/-(रुपये दोन लाख तेरा हजार तीस मात्र) संच क्र. २- ५,५४,८५०/-(रुपये पाच लाख चोपत्र हजार आठरो पत्रास मात्र) संच क्र. ३- ७,०६,४००/-(रुपये सात लाख सहा हजार चाररो मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	संच क्र. १: दुकान क्र. १४– ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १८,४८३/– संच क्र. २: फ्लॅट क्र. १०३– ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. २,०४,७३२/–			
मिळकतीचे निरीक्षण	२०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.३०			

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-

३०/०३/२०२४ रोजी द्. ०२.३० पासून द्. ०३.३० पर्यंत

लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फ

Branch Address and Tel. No.

Vishwakarma', Gate No. 1, VMD Lotlikar Vidya

59 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bandra

Branch. IES's Management College

श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४.

श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७

२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत

कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण घनकांची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ प्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादर ई–प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiont iger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auction vijay.shetty@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: १२/०३/२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

No.

60

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI दहिसर (पूर्व) शाखा,

लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुख्य एस.व्ही रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८. दू. : २८९७ १८९३/२८९७ ०९७१ फॅक्स : २८९७ ५१२७, र्डमेल : DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना

न्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, दहिसर पूर्व शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ११.१२.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, श्री. कांतीभाई लिंबाभाई परमार आणि श्री. शरद कांतीभाई परमार यास स्चनेतील नमुद् रकमेकरिता रु. ६३.५८.४७३/- (रुपये त्रेसष्ट लाख अठावत्र हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांच वापर करुन या **७ मार्च, २०२४** रोजी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** दहिसर पूर्व शाखाकरिता एकुण रक्कम रु. ६३,५८,४७३/- (रुपये त्रेसष्ट लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील व्याज.

स्थावर मिळकर्तींचे व<u>र्</u>णन

फ्लॅट क्र. १२०६, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र. २, बिल्डिंग-ग्रॅण्ड्युअर, एस.व्ही. रोड, गाव-दिहसर पूर्व, मुंबई - ४०० ०६८ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ०७.०३.२०२४ बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: दहिसर पूर्व

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी,नवी मुंबई ४००७०३ वसुली कारवाई क्र. ६४ सन २००३

विरूध्द मे. फ्लोराईन केमिकल इंडस्ट्रीज आणि इतर

सेंटल बँक ऑफ इंडिया

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना सीडी- १. मे. फ्लोराईन केमिकल इंडस्ट्रीज, ज्यांचा पत्ता येथे श्रीनाथ इंडस्ट्रीअल इस्टेट, प्लॉट क्र. १०१, सावरोली गाव, तलसारी, जि. ठाणे, महाराष्ट

सीडी - २. श्री. विजय नारायण द्विवेदी, सत्यविजय शॉपिंग सेंटर, फ्लॅट क्र. ३७, इमा क्र. ९, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४०००९७

सीडी- ३. सौ. निर्मला एस द्विवेदी, सीडी- ४. श्री. शितला प्रसाद बंजेनाथ दुबे, दोघेही येथे सी-१, शांती नगर, दत्त मंदिर रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु. १०,४७,३२१.३५ (रुपये दहा लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकवीस आणि पैसे पस्तीस मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ४७४ सन १९९९ मधील वसुली प्रमाणपत्र

निर्गमित केले होते. आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

म्लॅट क्र. १, बिल्ट अप क्षेत्र ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५१६ चौ मी., तळमजला, मालाड शांती नगर सीएचएस लि., सी विंग, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७ चे ते सर्व भाग व विभाग. सदर ०७/०३/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

Name of the Borrower

Maya Sunil Dhotre

Maya Sunil Dhotre

Account

30209980159

30210019237 219000

सही/ (दिपा सुब्रमनियम) वसुली अधिकारी।,

85.50

19.90

Sanction Weight of Gold in Gms (₹)

62000

....प्रमाणपत्र धारक

..प्रमाणपत्र ऋणको

PEGASUS

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.

egasus-arc.com युआरएल : www.peg

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अंड एम्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील नमद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदींन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **एनकेजीएसबी को–ऑपरेटिव्ह बॅक लि**. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पे**गासस अंसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोकडे गहाण्/प्रभारित आहेत. सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे", 'जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काहीं आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १७/१२/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदाराचे ए) मॉर्डन पेट्रो पेंकेजिंग्स लि. (कर्जदार आणि गहाणदार), नाव : बी) श्री. करसन उमेद कापडी (संचालक आणि हमीदार), सी) श्री. दिलीप करसन पटेल (संचालक आणि हमीदार), डी) सौ. मीना करसन पटेल (हमीटार) इ) श्री. उदय रतीलाल छरानिया (हमीदार) दि. ३१.०८.२०१८ रोजीनुसार खकम रु. २,०२,४६,६८६.८५ (रु. दोन कोटी दोन लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे शह्याऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे थकित रक्कमः मात्र) सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत [रू. ४,७४,८५,६१५.४४/ - (रूपये चार करोड चौऱ्याहत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे पंधरा आणि पैसे चौवेचाळीस मात्र

१२/०२/२०२४ अधिक प्रदान आणि वसुली त्यावरील सांपार्श्विक दरा

याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च तारण मालमत्तेचा तपशिल जी विकण्यात येणार आहे संच क्र. १: स्थावर मिळकतः मे. मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लिमिटेड द्वारे मालकीचे गाव रिणणवाडा, नानी दमन, तालुका व जिल्हा दमन येथील पंचायत हाऊस क्र.८५/यु येथे स्थित असलेले आणि वसलेले व्हिनस इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीसह (गाळा समाविष्टीत मोजमापित १) पहिल्या मजल्यावरील १८०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र २) पहिल्या मजल्यावरील २७९७.६० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ३) दुस्या मजल्यावरील १६८१.५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र सह मोजमापित ९९६ चौ.मी. सल्हें क्र. ५२/३-ची घारा जमिनीचे सर्वे ते भाग व विभाग. जागेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस: फायर स्टेशन पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : सर्वे क्र

थावर मिळकतीकरीताः

सिक्यरिटी आयडी- ४०००१५८६०४४०

संच क्र.२: जंगम मिळकती: जंगमगहाण मशिनरीज मे. मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लिमिटेडच्या मालकीचे

५३/३-ए दक्षिणेस: सर्वे क्र.५४/२

रसाई आयडी

		ॲसेट आयडी-२०००१५८२५४८९			
		जंगम मिळकतीकरीता:			
		सिक्युरिटी आयडी- ४०००१५	८६१०१६		
		ॲसेट आयडी-२०००१५८२६	०६३		
ज्या खालील तारण मत्त	ग विकलेली जाणार ना	ही राखीव किंमत	(रू. मध्ये रक्कम)		
संच	राखीव किंमत	संच	इअर		
संच क्र.१	१,८५,७८,०००/-	संच क्र.१	१८,५७,८००/-		
संचक्र. २	9,00,000/-	संचक्र. २	९०,०००/-		
दावे, काही असल्यास	, जे मालमत्तेकरिता	माहित नाही			
करण्यात आलेले अ	ाहेत तसेच प्रतिभूत				
धनकोंना ज्ञात अन्य देर्ण	ो व मूल्य :				
मालमत्तेचे परीक्षण :		२२/०३/२०२४ रोजी स.११.०	०० ते दु. १.०० या वेळेत.		
संपर्क व्यक्ती आणि फो	न क्र.	श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११			
		कु. सानिका वाडकर-८८७९८१०७३३			
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख:		दि. २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :		ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)			

च्या माध्यमातून दि. ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा. सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरसेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. वेथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १२/०३.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

PUBLIC NOTICE FOR GOLD AUCTION

Sr lo	Branch Address and Tel. No.	Name of the Borrower	Account No.	Sanction Amount (₹)	Weight of Gold in Gm (Gross Wt.
1	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bhuleshwar Branch. GBCB House, 89,Bhuleshwar, Mumbai - 400 002. Phone No. 8657929246 / 8657929249 / 8657929257	Avnish M Harsora	30210539530	442000	114.21
2_	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Wadala	Asif Ashfaque Khan	30210326714	527000	147.23
3_	Branch. Shop No.2/3/4, Shree Krishna Gyan Mandir. Pathshala Bldg. Station Road.	Asif Ashfaque Khan	30210326725	294000	89.30
<u> </u>	Wadala(w), Mumbai- 400 031 Phone :	Harishchandra Gaurya Paykoli	30210288031	48500	25.60
;	8657941227 / 8657941228 / 8657941229	Kamlesh Kumar Lalmani Mishra Prashant Jagannath Bhosle	30210553259 30210292489	225000 150000	66.97 50.95
-		Sajid Ashfaque Khan	30210292409	445000	113.40
3		Sajid Ashfaque Khan	30210308092	231000	69.24
)		Sajid Ashfaque Khan	30210308105	299000	83.00
0		Sajid Ashfaque Khan	30210308116	440000	125.41
1		Sajid Ashfaque Khan	30210308218	331000	99.81
2		Sajid Ashfaque Khan	30210308229	374000	106.57
3	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dadar	Kunal Ashok Patil	30210278838	30800	9.86
4	Branch, Naoroji House, N.C. Narielwala Agiary	Kunal Ashok Patil	30210274243	95000	29.00
5	Trust Bldg, Dadar(E), Mumbai - 400 014. Phone No: 8657736987 / 8657736991 /	Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210550189	125000	34.91
6	8657736992	Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210778830	107000	28.85
7 8	·	Rasika Rajesh Parab Sushila Anand Gaikwad	30210561872	170000 135800	45.15 44.69
8 9		Sushila Anand Gaikwad Sushila Anand Gaikwad	30210415378 30210617089	89000	32.57
9		Sushila Kishor Gurjar	30210617089	66500	19.75
1		Sushila Kishor Gurjar	30210403363	120000	41.92
<u>-</u> 2	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Kusum Paresh Sarkar	30210001223	108000	34.00
3	Goregaon Branch. 110, Jawahar Nagar,	Narendra Vasant Dhuri	30210313643	423000	116.50
4	Goregaon (W), Mumbai – 400 062. Phone no :	Narendra Vasant Dhuri	30210778477	183000	57.00
:5	8657961392 / 8657961397 / 8657961398	Nishit Prakash Panchal	30210564759	156000	43.05
6	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Ashok Gopichand Mangale	30210468579	40000	15.90
7	J.B.Nagar Branch. Unit No G-1, Wing -B, Silver	Ashok Gopichand Mangale	30210516002	40000	14.30
8	Astra Apt, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-	Ashok Gopichand Mangale	30210385147	62000	26.60
9	400 059. Phone No. 8657961473 /	Swapnil Rajaram Sawant	30210294055	116000	47.40
0	8657961474 / 8657961475	Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420229	180000	66.10
1		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420230	435000	148.38
2		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210691461	136000	43.90
	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Malad	Dashrath Shivram Shinde	30210581425	73000	36.99
	Branch, Gala no 4, Sarvoday Bhuvan,	Firoz Ahmed Shaikh	30210708227	105000	26.69
5 6	Ramchandra Lane Extn.Rd, Nr M D Shah Mahila College, Malad (W) Mumbai - 400 064. Phone No - 8828851013 / 8828851014 / 8828851015	Hemangi Suresh Tumde Kapilesh Sayaji Dhone	30210289919 30210774303	57000 140000	21.73 44.45
7	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Borivali	Bhumika Rahul Jain	30210441499	416000	178.95
8	Branch. A – 11, Ratna Dham Rattan Nagar,	Bhumika Rahul Jain	30210523213		45.47
9	Borivali (E), Mumbai -400068. Phone no : 8657789352 / 8657789354	Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210378627	61000	20.18
0	00077030327000770300070007703004	Kedarnath Rambhui Mayurya	30210652749	242000	82.27
·1 ·2		Kedarnath Rambhuj Mayurya Madhu Anil Digra	30210286747 30210473690	58000 467000	20.27 141.76
.3		Madhu Anil Digra	30210473090		127.09
4		Rasiklal Nathalal Shah	30210416892	487000	191.58
5		Rasiklal Nathalal Shah	30210416905	490000	144.00
6		Rasiklal Nathalal Shah	30210416916	496000	156.09
7		Rasiklal Nathalal Shah	30210416927	100000	30.36
8	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dahisar	Sneha Alkesh Vyas	30210539494	1650000	486.50
	Branch. 6, Sheffield, Ground Floor, Opp. Jari	Sneha Alkesh Vyas	30210542260	320000	87.75
0	Mari Garden, Anand Nagar, Dahisar (East),Mumbai - 400 068 Phone No- 8657959957/ 8657959958/ 8657959960	Sneha Alkesh Vyas	30210542271	305000	80.92
	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vile	Mangalkumar Kharwar	30210284988	46000	24.20
2	Parle Branch. Meghmala Co-op.Society, Sant Janabai Road, Vileparle (E), Mumbai-400 057. Phone no : 8657783172 / 8657783173 / 8657783174	Manoj Bhaskar Joshi	30210518703	40000	11.30
	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vasai	Kiran Kanji Bagda	30210609588	225000	58.80
	Branch. Regency Co-op. Hsg. Scty.,Opp. St.	Sanjay Suresh Gawde	30210545181	335000	96.70
5	Francis High School, Ambadi Road, Vasai	Sanjay Suresh Gawde	30210665678	180000	56.93
6	(W),Dist. Thane - 401 202. Phone no - 0250- 2340321 / 0250-2337442 / 9607771166	Sanjay Suresh Gawde	30210678519	180000	48.50
′	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Kandivali Branch. Bhoomi Apartments, Bldg. No. 8, Dahanukar Wadi, Sector 4, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai 400 067. Phone No. 9324139369 / 7715081918	Himesh Harish Dave	30210733446	500000	143.75
8	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Thane Branch. Shop No. 2 & 3, Prince Palace, Bldg., Next to Khandelwal Sweets, Near Aradhana Theatre, Panchpakhadi, Thane (W) - 400 602. Phone No. 7506438695, 9152538695, 9152043037	Suraj Vitthal Landge	30210308581	297500	101.14

		Sankul, Opp. Lilawati Hospital, Bandra				
		Reclamation - 400 050. Phone No.				
-1-1		8657789355 / 8657789356 / 8567789357/				
old		9653317996 / 9137600260				
ank	61	The Greater Bombay Co-op. Bank Ltd,	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210291973	49000	15.36
-1	62	Ghatkopar Branch Unit no.10, Ground Floor, Lil	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210428025	56000	26.50
f ns	63	niwas, Tilak Road, Opp. Gurukul School, Near	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210427859	139000	49.10
<u>:</u>)	64	PNB bank, Ghatkopar East, Mumbai 400077	Dilip Khandu Bramhane	30210742203	43000	18.86
-,	65	Tel.: 8657754938 / 8657784939	Dilip Khandu Bramhane	30210738922	125000	46.84
' ∥	66		Nikunj Arvindkumar Raval	30210610038	200000	63.71
	67		Pandurang Tukaram Godase	30210499904	105000	36.30
	68		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210561769	79000	23.70
3	69		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210502601	95000	28.80
	70		Santosh Subhaschandra Tiwari	30210258131	44000	23.48
$\exists \parallel$	71		Suresh Ramdas Jogdand	30210504937	236000	69.49
+	72		Suresh Ramdas Jogdand	30210504948	298000	102.97
5	73		Suresh Ramdas Jogdand	30210504959	243000	74.08
<u>}</u>	74		Vijay Yashwant Mohite	30210304333	98000	32.30
+		TI 0 1 B 1 0 B 1111 1/ 1:	• •			
		The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vashi	Popat Shivaji Gaikwad	30210417217	90000	32.70
		Branch. Ashirwad Bunglow, Gr.Floor, Plot No.7,	Sanjay Dattu Bhosale	30210630350	74000	25.00
	77	Sec-28, Gr.Floor, Vashi, Navi Mumbai – 400	Satish Raju Shetty	30210779866	52000	26.70
\parallel	78	705 Phone No : 8591282545 / 8591284243	Shankar Amavasya Geddam	30210765796	144000	40.10
	79	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh	30210426775	53900	16.32
ᆀ	80	Bhandup Branch. Guru Nanak Udyog Bhavan,	Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh	30210475440	136500	44.12
)	81	Gala No 2 and 3, L.B.S. Marg Bhandup (W)	Sumit Bhimrao Wakode	30210658796	100000	25.63
	82	Mumbai - 400 078. Phone No: 8097080442 /	Sumit Bhimrao Wakode	30210658809	36000	9.99
;	83	8097080443	Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210421223	80800	24.87
- I	84		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210423184	55800	15.80
	85		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210426209	63000	19.75
	86		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210427860	82000	24.83
	87		Inderjit Kaur Sarvieetsingh Virdi	30210430226	107000	29.26
	88		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210432042	123000	34.18
	89		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464891	312000	81.24
\exists	90		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464937	226000	65.52
	91		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464993	249000	69.22
<u>;</u>	92		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465012	429000	115.67
—11	93		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465089	237000	63.58
	94		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466763	206000	57.87
	95		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466763	222000	58.98
	96		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466912	206000	56.32
)	97		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210400912	218700	57.82
	98		, , ,			
	99		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505589	238900	65.80
ᆀ	100		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505635	251000	65.73
۱	-		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505704	170000	45.50
П	101		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505726	230000	60.49
-	102		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505748	202500	55.01
	103		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505806	243000	62.93
	104		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210605925	340000	94.42
\parallel		The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Mira	Baliram Shankarrao Bodke	30210383514	200000	63.49
Ш	106	Road Branch. Ground Floor, Nirmal Nagar	Baliram Shankarrao Bodke	30210681656	50000	18.38
		CHS Ltd, Saibaba Nagar, Mira Bhayandar	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi	30210585328	331000	95.77
	108	Road, Mira Road (E) Thane - 401 107. Phone	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi		446000	81.21
	109	No.8928856041, 8657754935, 8657754936	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi	30210585340	346000	113.52
	110		Mehul Bharat Shah	30210742407	464000	130.23
	111		Mehul Bharat Shah	30210742521	115000	36.13
	112		Pooja Vijay Pansuriya	30210612296	52000	19.16
	113		Pooja Vijay Pansuriya	30210759997	37500	13.91
	114		Prakash Babulal Ahari	30210253074	78000	32.55
П	115		Pushpa Jayanti Thakkar	30210661708	100000	49.28
;	116		Sujeet Prem Prakash Singh	30210404229	150000	50.84
	117		Sujeet Prem Prakash Singh	30210420467	70000	24.70
\exists	118		Sujeet Prem Prakash Singh	30210481680	42000	14.50
, TI			•			
1	*Earı	nest money deposit for pledged gold auction will be	Rs.50,000/-(Rupees Fifty Thousand O	nly) to be transfe	r through R	TGS/NEFT.
	*Plus	further interest from the date of Account marked	as NPA onwards along with the cost of	auction and othe	er miscel l ar	eous charges
П	incur	red towards conducting the auction.				

he aforesaid borrowers are hereby called upon to pay the entire outstanding dues of their Gold Loan/Overdraft account within Seve Vorking Days including date of publication of this notice, or else bank will auction the gold ornaments in public at large on 20t farch'2024 at 12.00 p.m. at The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Gold Loan Cell, 1 FI, JITO House, A/ 56, MIDC, Road No Andheri East. Mumbai 400 093. Tel. No. 8692050008 / 8692050009. If response is not sufficient, then pledged gold will be auctioned b vay of private auction.

he Bank will further initiate recovery proceedings against the borrower to recover the deficit of Loan/Overdraft outstanding dues if any he borrowers are entirely responsible for the auction proceedings. Bank will not entertain any claim / exception of the borrower after uction of the gold ornaments.

cale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in the prescribed Bid Form. Bid Form can be obtained from the Gold Loa Cell, Andheri, on payment of Rs.500/- plus GST and Slip of Rs.50/- plus GST between 11.00 a.m. to 12.00 p.m. on 20.03.2024. Inspectio

of the gold ornaments will be offered at the concerned branches as per below chart.					
Date Time Branches					
15-Mar-24	15-Mar-24 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Bandra, Vile Parle, J B Nagar, Goregaon, Malad, Kandivali, Borivali, Dahisar,				
		Mira Road, Vasai			
16-Mar-24	16-Mar-24 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Bhuleshwar, Dadar, Wadala, Thane, Ghatkopar, Bhandup, Vashi				
The Bank reserves all its rights to accept, reject, cancel or postpone the auction proceedings.					
Date: 12.03.2024 Sd/-					

Place : Mumbai

इंडियन बैंक

बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

६८८७९८६६५६

Indian Bank ALLAHABAD

जोडपत्र ।

बोरिवली (पश्चिम) शाखा : नताशा मनोर- 'प चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

मे. उमाळे एंटरप्रायझेस (प्रोप्रा: सुरेश तुकाराम उमाळे (कर्जदार), दुकान क्र. ०३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., चंदावरकर रोड,

बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. श्री. सुरेश तुकाराम उमाळे, (प्रोप्रा./गहाणवटदार), दुकान क्र. ०३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., चंदावरकर रोड,

विषय : इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे गृह कर्ज खाते एमएसएमई जीईसीएलएस खाते ६८८७९८६६५६, एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल खाते ७०८९६५६६३९, एमएसएमई एफआयटीएल खाते

७०८९६९४८०२ तुम्ही १ले प्रोप्रायटरी फर्म इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडुन वरील विविध कर्ज घेतले आहे. तुम्ही १रे हे प्रोप्रायटर आणि तुम्ही १ले यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सांपार्श्विक तारणाचा प्रस्ताव दिलेले गहाणवटदा

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या ु आणि तम्ही घेतल्या होत्या

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)
१. एमएसएमई जीईसीएलएस	रु. ९,०८,०००.००
२. एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल	रु. ४४,५८,०५३.००
३.एमएसएमई एफआयटीएल	रु. ५,६३,४४३.००
من المناسبة	किमारिन के ले आहेत.

4.4.14.14.15	4.6161616 (1001140161					
तुम्ही तुम्ही १ले आणि २रे यांनी खालील सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:						
सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार					
एमएसएमई जीईसीएलएस खाते	 दिनांक २१.०९.२०२० रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट डी३६-दिनांक २१.०९.२०२० रोजीचा मुद्दत कर्ज करार डी३६-दिनांक २९.०९.२०२० रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे पक्षकागंकडील पत्र 					

डी१०१- दिनांक २१.०९.२०२० रोजीचा जंगमगहाणाचा करार दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट

एमएसएमई डी३३-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे डब्ल्यूसीटीएल पक्षकारांकडील पत्र खाते डी१०१-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा जंगम वस्तंचा जंगमगहाणाचा करार ८. डी७२-दि. २८.०९.२०२१ रोजीचा डिमांड कॅश क्रेडिट व खेळते भांडवल मदत ७०८९६५६६३९ कर्जामध्ये विद्यमान विद्यमान कॅश क्रेडिट सुविधेच्या विभागणी करिता करार.

एमएसएमई दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट एफआयटीएल डी३३-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे खाते बँकेला पक्षकारांकडील पत्र 9029898209 ३. डी११७- दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा फंडेड इंटरेस्ट मुदत कर्ज करार. ४. डी३७- दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा मुदत कर्ज करार.

सद्र कर्जाचा परतावा हा बोरिवली पश्चिम येथे स्थित मिळकतीच्या गहाणाद्वारे सांपार्श्विक तारण आहे. गहाण पत्ता: दुकान क्र. ३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि. टाऊन प्लोनिंग स्कीम क्र. १ चा प्लॉट क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५७०, ५७०/१ ते ११ गाव बोरिवली, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: कृष्ण मंदिर द्वारे, दक्षिण: चंदावरकर लेन द्वारे, पूर्व: गोरागांधी अपार्टमेंट द्वारे, पश्चिम: शॉपिंग सेंटर.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार १४.१२.२०२३ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

०६.०३.२०२४ रोजीस तमच्याद्वारे देय थकबाकी स्वकम एमएसएमई जीईसीएलएस रु. ७.३५.६९१.००. एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल रु. ४३,१२,९३१.०० आणि एमएसएमई एफआयटीएल रु. ५,४६,२०४.०० एकूण रु. ५५,९४,८२६.०० (रुपये पंचावण्ण लाख चौऱ्याण्णव आठशे सव्वीस मात्र) आणि रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०७.०३.२०२४ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याजासह

इतर कायदेशीर प्रभार आणि खर्च इ. इतकी आहे. . सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकेत्रित एमएसएमई जीईसीएलएस रु. ७,३५,६९१.००, एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल रु. ४३,१२,९३१.०० आणि एमएसएमई एफआयटीएल रु. ५,४६,२०४.०० एकूण रु. ५५,९४,८२६.०० (रुपये पंचावण्ण लाख चौऱ्याण्णव आठशे सब्बीस मात्र) सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तम्ही कसर केल्याव

बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल. कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय . सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना डीआरटी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑप . क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाल बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सचना जारी करण्यासार्ठ बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

परिशिष्ट

ठिकाण : बोरिवली पश्चिम

दिनांक : ०७.०३.२०२४

Gold Loan Cell

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: गहाण मत्ताः दुकान क्र. ३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि. टाऊन प्लानिंग स्कीम क्र. १ चा प्लॉर्ट क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५७०, ५७०/१ ते ११ गाव बोरिवली, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: कृष्ण मंदिर द्वारे दक्षिण: चंदावरकर लेन द्वारे, पूर्व: गोरागांधी अपार्टमेंट द्वारे, पश्चिम: शॉपिंग सेंटर.

> सही / प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

आपला स्नेहांकित

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 02.30 p.m. to 03.30 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individuals shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c

- name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.

- 17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/co-borrowers under Rule 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				- 4																ļ				
				÷		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J				
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D l- A /- A l -		<u>I</u>																				1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-					ļ		-		<u> </u>	-	-		-	
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>		-		
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er							4							
Property Item No.			·····																					
	1	200 m 200 de de decembra de commencia de commencia de la compansión de la compansión de la compansión de la co								,	-,,,,,										***************************************	ara w ere wa roa	to the band to contr	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old and an old an old and an old an old and an old an old an old and an old an																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						1							
Branch Name																		+		ļ				
Account No.													i	***********										
IFSC Code No.					1 :					<u>il</u>			<u>.l</u>	i.,						<u> </u>		l	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																
								V2																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stor	od a	ll th	ne ah	ove	tern	าร ลเ	nd o	ondi	tion	s 0	f ai	uct	ion	sale	an	d +	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ;/			,aı	ıçti	onti	ger.	net
and shall abide by the																			ie n					
									• •		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	